



MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 88-12-55, fax. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 88-12-55, факс. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

nr. 36/01-05/132 din 19 februarie 2020

CANCELARIA DE STAT

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului
Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar,
conform situației la 1 ianuarie 2020

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situației la 1 ianuarie 2020
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotarare este elaborat in scopul executării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 24/ 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art Nr: 62).
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Economiei și Infrastructurii; Ministerul Finanțelor; Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; Ministerul Justiției; Centrul Național Anticorupție; Agenția Proprietății Publice; Lista autorităților publice locale: Congresul autorităților publice locale (CALM)
5.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Lilian MINDOV, Șeful Direcției cadastru bunurilor imobile Agenția Relații Funciare și Cadastru tel.: (+373 22) 881-252 e-mail: lilian.mindov@arfc.gov.md
7.	Anexe	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situației la 1 ianuarie 2020; Nota informativă la proiectul Hotărârii Guvernului.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN



Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar,
conform situației la 1 ianuarie 2020

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2020, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/ 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art nr. 62).

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Cadastrul funciar este un sistem unitar și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

În perioada 1 ianuarie 2019 - 1 ianuarie 2020, în cadastrul funciar se includ modificări ale suprafețelor existente pe categorii de terenuri și de folosință, formelor de proprietate, deținătorilor funciari, satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor, UTA Găgăuzia.

S-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea și defrișarea plantațiilor perene, perdelelor forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

Întru întocmirea cadastrului funciar au fost folosite materialele lucrărilor cadastral-funciare efectuate prin intermediul Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului gospodăriilor țărănești, materialele modificărilor curente efectuate de specialiștii serviciilor relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiilor funciare ale primăriilor municipiului Chișinău și Bălți în comun cu specialiștii primăriilor satelor (comunelor), orașelor.

Teritoriul Republicii Moldova este divizat în 978 de primării, care includ 1679 de localități.

După tipul de proprietate, terenurile sunt divizate în:

- terenuri proprietate publică a statului;
- terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri proprietate privată.

Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2019 suprafața totală a republicii constituie **3 384,7** mii ha.

Suprafața terenurilor proprietate publică a statului constituie **783,5 mii ha (23,1%)**, suprafața terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale **700,8 mii ha (20,7%)** și suprafața terenurilor aflate în proprietate privată **1900,4 mii ha (56,2%)**.

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri, (în mii ha)

Categoria	Suprafața totală La 01.01.2020
1. Terenuri cu destinație agricolă	2091,88
2. Terenurile din intravilanul localităților	314,38
3. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială	59,64
4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative	4,05
5. Terenurile fondului silvic	448,2
6. Terenurile fondului apelor	86,8
7. Terenurile fondului de rezervă	379,66
Total terenuri	3 384,7

La situația la 01.01.2020, se constată o diminuare a fondului de rezervă cu 19,59 mii ha. (transmiterea terenurilor în proprietate, excluderea terenurilor ocupate de construcții și anexe a fostelor unități agricole din fondul de rezervă, cu includerea acestor suprafeți în categoria terenurilor cu destinație agricolă, unde se constată creșterea suprafeței cu 18.86 mii ha.

Analiza lucrărilor în domeniul ținerii cadastrului funciar, utilizării raționale a terenurilor și protecția lor, arată necesitatea punerii în sarcina autorităților administrației publice locale realizarea următoarelor acțiuni:

- promovarea reformei organizațional - economice în domeniul cadastrului funciar;
- executarea prevederilor legislației și ale actelor normative ce țin corectitudinea cadastrului funciar;
- mobilizarea eforturilor la etapa de postprivatizare în direcția consolidării terenurilor și formării unităților agricole viabile, eficiente, pentru a se facilita aplicarea asolamentelor și tehnologiilor moderne;
- folosirea rațională a terenurilor, preîntâmpinarea cazurilor de acaparare ilicită a lor, în respectarea elementelor obligatorii de organizare a teritoriului, ameliorare a calității solurilor, ocrotire a naturii;
- inventarierea sistemelor de irigare și de desecare, aprecierea stării lor tehnice, luarea de măsuri în vederea reabilitării lor.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Hotărîrea de Guvern cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2020 se încadrează în cadrul normativ existent.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul va fi supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de catre Ministerul Justiției.

9. Constatările expertizei financiare

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de catre Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN